



EMMEVISTUDIO
architetti

servizi per
amministratori
di condominio

20 ANNI DI ESPERIENZA

Forte di 10 anni di attività e più di 20 anni di esperienza del titolare e dei professionisti, maturata nei settori dell'edilizia e della gestione condominiale, EMMEVISTUDIO è a conoscenza diretta delle reali problematiche che gli amministratori di condominio devono quotidianamente affrontare, anche alla luce delle recenti disposizioni normative. EMMEVISTUDIO, si propone, quindi, come supporto ad ampio raggio per questa complessa realtà fornendo un'assistenza qualificata nei seguenti ambiti di intervento:



INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

Analisi preliminare per verifica dello stato di fatto degli immobili e valutazione interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria; redazione di capitolati e contratti; assistenza nell'esame dei preventivi; analisi tempistiche e metodologie d'intervento; pratiche edilizie di qualunque natura; reperimento di offerte da parte di imprese nostre partner per qualunque tipo di interventi sugli immobili; computi metrici per rifacimenti integrali o parziali.



DIREZIONE DEI LAVORI E SICUREZZA

Assunzione incarico di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione (CSP); redazione di Piani di Sicurezza e Coordinamento (PSC) e Fascicoli dell'Opera (FO); coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: controlli settimanali e redazione di verbali di sopralluogo; ruolo di responsabile dei lavori con attività di: tracciamenti in cantiere, controlli frequenti per verifica rispetto del progetto architettonico, controllo dei materiali utilizzati nel rispetto di quanto definito e concordato con l'impresa, controllo progetti costruttivi dell'impresa.



ATTIVITÀ PREVENZIONE INCENDI

Acquisizione di tutte le documentazioni e certificazioni attestanti la regolarità del fabbricato; redazione di relazioni tecniche di valutazione del rischio incendio ai sensi all'art. 3 del D.P.R. 151/2011 per attività soggette (tra le quali attività 74 Impianti per la produzione di calore, attività 75 autorimesse, attività 77 edifici destinati ad uso civile); elaborazione di progetto di adeguamento alla normativa antincendio che verrà allegato alla Segnalazione Certificata di Inizio Attività Antincendio (SCIA Antincendio) comprensivo di: relazione tecnica, elaborati grafici ed elenco sommario delle opere di adeguamento necessarie; verifica dell'andamento dei lavori attraverso visite frequenti al cantiere, inclusa acquisizione di fotografie delle fasi di intervento atte a fornire una documentazione completa dei lavori realizzati; ottenimento certificato prevenzione incendi (C.P.I.) con individuazione degli impianti da sottoporre alla prova di funzionalità; asseverazione da

allegarsi all'Attestazione di Rinnovo Periodico della Conformità Antincendio dopo verifica degli immobili.



ASSISTENZA TECNICO - LEGALE

Assistenza tecnico-legale preventiva all'azione legale per contenziosi condominiali e accertamento danni; perizie tecniche ordinarie e asseverate per stima danni; accertamento tecnico preventivo (A.T.P.) valido strumento giuridico per far accertare dal Giudice lo stato dei luoghi, fatti e circostanze che potrebbero mutare col tempo e potenzialmente inficiare la possibilità di future azioni legali; consulenza tecnica di parte (C.T.P.). Il titolare di emmevistudio è iscritto all'albo Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio (C.T.U.).

Gestione delle assemblee straordinarie per gli interventi edilizi e impiantistici; consulenza per la corretta applicazione della normativa.



DIAGNOSI E CERTIFICAZIONI ENERGETICHE (A.P.E.)

Diagnosi energetiche ai fini della ripartizione dei consumi del riscaldamento (UNI 10200:2015); Redazione A.P.E. ai sensi delle disposizioni di legge vigenti, comprensive di sopralluogo, rilievo geometrico e fotografico degli immobili, analisi degli involucri e degli impianti; pratiche e documentazioni ENEA. Il titolare di emmevistudio è in possesso dell'attestato di abilitazione alla redazione della certificazione energetica.



CATASTO E RICERCHE DOCUMENTARIE

Redazione tabelle millesimali, visure e certificati catastali, planimetrie catastali ed estratti di mappa, accatastamenti e variazioni catastali (predisposizione e presentazione DOC.FA.), tipi mappali e di frazionamento (PRE.GEO.), fogli di osservazione, volture, ricerche documentarie presso Conservatorie, Catasti, Archivi e Uffici.





Corso G. Agnelli 101
10134 Torino (TO)



Tel: 011.6995360



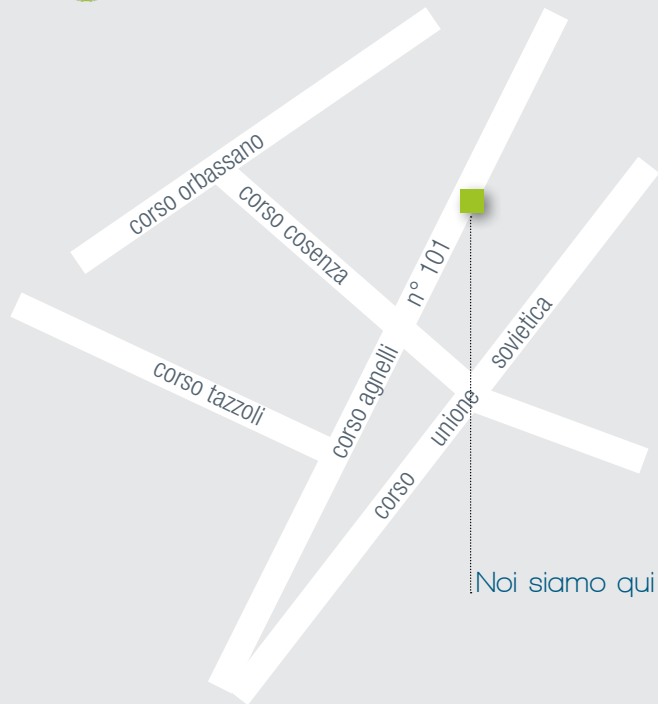
Fax: 011.0205737



info@emmevistudio.com



www.emmevistudio.com

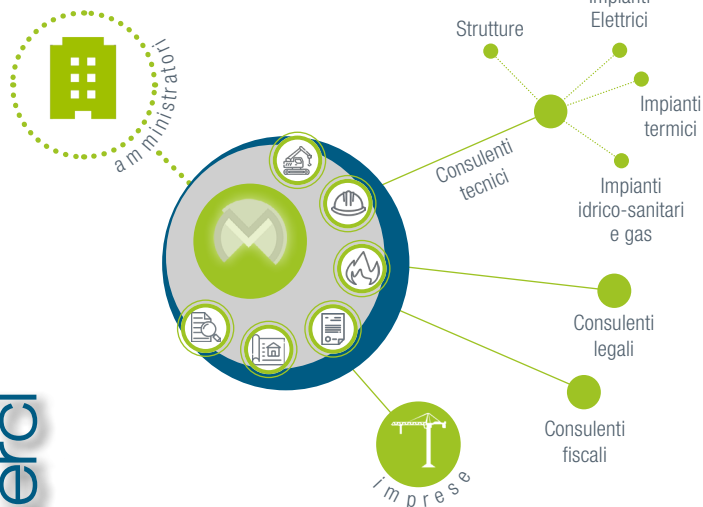


Noi siamo qui

chi siamo

Lo studio inizia la sua attività nel 2006.
È uno studio strutturato
composto da un team di architetti e geometri
che si avvale di consulenti specialisti di fiducia
che supportano nel portare a termine in maniera efficace le attività.

UN UNICO REFERENTE
PER CONNETTERTI CON NUMEROSI SPECIALISTI



perchè sceglierci

20 ANNI DI ESPERIENZA

ESPERTI NEGLI ASPETTI EDILIZI

SERVIZIO ORGANIZZATO

RISPETTO DEI TEMPI CONCORDATI

SOPRALLUOGHI SETTIMANALI

RISPOSTE CONCRETE AI PROBLEMI



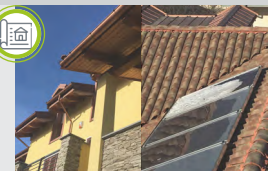
2017
Interventi di manutenzione straordinaria su facciata riguardante:
ripristino di frontalini, sottobalconi e cornicioni lato strada;
tinteggiatura dei sottobalconi lato strada.
Committente: Condominio in Torino, Corso Traiano nn.
69,71,73,75,77 e Piazza Confalonieri n. 2



2017
Rinnovo periodico di conformità antincendio di un fabbricato di
civile abitazione e due piani ad autorimessa di cui uno interrato.
Committente: Condominio in Torino, Via Fleming n. 19 A-B



2017
Perizia sullo stato dei luoghi
Committente: Condominio SAN MICHELE in Rivalta di
Torino, Via Carignano 65 nn. 11-13-15



2016
Intervento di manutenzione straordinaria di
risanamento strutturale intradosso balconi.
Committente: Condominio di Moncalieri, strada Torino
67/1 e 69



2014
Intervento di manutenzione straordinaria della
copertura, della facciata e dell'androne.
Committente: Condominio di Torino, Via Madama
Cristina n. 114



2014
Manutenzione straordinaria consistente nella realizzazione
di pensiline metalliche con pannellatura in vetro, a
protezione dei portoncini di ingresso.
Committente: Condominio di Torino, Via Riboli nn. 14, 16



2014
Intervento di manutenzione straordinaria per la
realizzazione di intervento di isolamento termico
esterno e opere murarie del frontespizio del
condominio in Via Giordano Bruno 89 a Torino
Committente: Condominio di Torino, Via Giordano
Bruno 89



alcuni dei nostri lavori