



EMMEVISTUDIO
architetti

edizione 2022

sezione gare idee esperienza professionalità risultati

organizzazione,
competenza e
mezzi al vostro
servizio

Emmevistudio è un **team multidisciplinare** specializzato nelle gare d'appalto di lavori pubblici fondato nel 2006, con alle spalle una pluriennale esperienza **nei diversi settori dell'architettura**: dall'energetica all'impiantistica, dalla progettazione al design, dalla grafica alla modellazione 3D.

L'esperienza lavorativa dei singoli elementi del team nasce in maniera autonoma dalle pregresse esperienze di lavoro nell'ambito della progettazione,

della ristrutturazione, della gestione e direzione lavori, della sicurezza in cantiere. Grazie alla versatilità che lo caratterizza, emmevistudio è in grado di offrire, **nell'ambito delle gare d'appalto**, e in particolare di quelle economicamente più vantaggiose, un servizio di consulenza a 360°.

Emmevistudio collabora con **professionisti specialistici** di comprovata competenza ed esperienza nel proprio settore e nell'ambito delle gare per lavori pubblici.

I NOSTRI NUMERI



Lo studio inizia la sua attività nel 2006
È uno **studio strutturato**
con al proprio attivo **oltre 400 offerte tecniche**
per gare pubbliche e private
Composto prevalentemente da **architetti**
si avvale di **collaboratori tecnici**
e **consulenti specialistici** di fiducia



MV | *Massimizziamo*
*v*inciamo

Emmevistudio cura tutti gli aspetti dell'offerta tecnica, dalle scelte strategiche alle soluzioni, dallo sviluppo all'ottimizzazione della resa comunicativa finale grafica, tecnica e descrittiva.

Emmevistudio mette a disposizione il proprio know-how nel campo delle offerte economicamente più vantaggiose analizzando approfonditamente il disciplinare

di gara; sulla base delle oltre 400 offerte tecniche preparate proponiamo soluzioni mirate e innovative.

Con emmevistudio potete contare su un'unica interfaccia anche per il rapporto con le consulenze specialistiche esterne (inclusi i vostri consulenti di fiducia), così da avere sotto controllo l'intera parte tecnica dell'offerta con una sola telefonata.

Perchè



emmevistudio è la soluzione per risparmiare tempo e risorse:



REDAZIONE OFFERTE TECNICHE PER GARE D'APPALTO



CONSULENZA PER L'OTTIMIZZAZIONE DEGLI ASPETTI COMUNICATIVI



EDITING E IMPAGINAZIONE CONTENUTI



PROGETTAZIONE GRAFICA PERSONALIZZATA



ANALISI STRATEGICA DELLE FORMULE DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI



VAGLIO DEI DISCIPLINARI PER SUPPORTO ALLA SCELTA DELLA GARA OTTIMALE



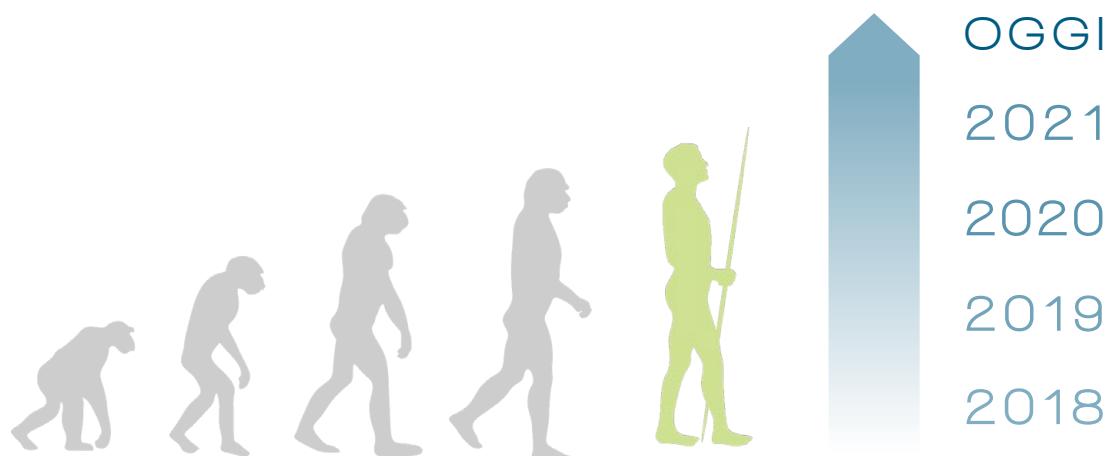
SERVIZI COMPLEMENTARI: PROGETTAZIONE ESECUTIVA MIGLIORIE, CUSTOMIZZAZIONE DIGITALE, STRUTTURAZIONE DI DATABASE

*un'evoluzione
vincente*

Emmevistudio partecipa in prima persona alle gare d'appalto dal 2006.

Le gare con offerta economicamente più vantaggiosa sono il nostro cavallo di battaglia. Con il passare degli anni l'esperienza acquisita ha permesso di evolverci ottenendo risultati sempre migliori.

Le nostre offerte si differenziano da tutte le altre presenti sul web o sul territorio, e i numeri lo dimostrano. Prendendo come riferimento l'ultimo biennio, i risultati ad oggi noti ottenuti da emmevistudio hanno portato ad avere sempre più **garanzie di vittoria**.



Perchè  ?

emmevistudio massimizza l'investimento iniziale



GARE AGGIUDICATE

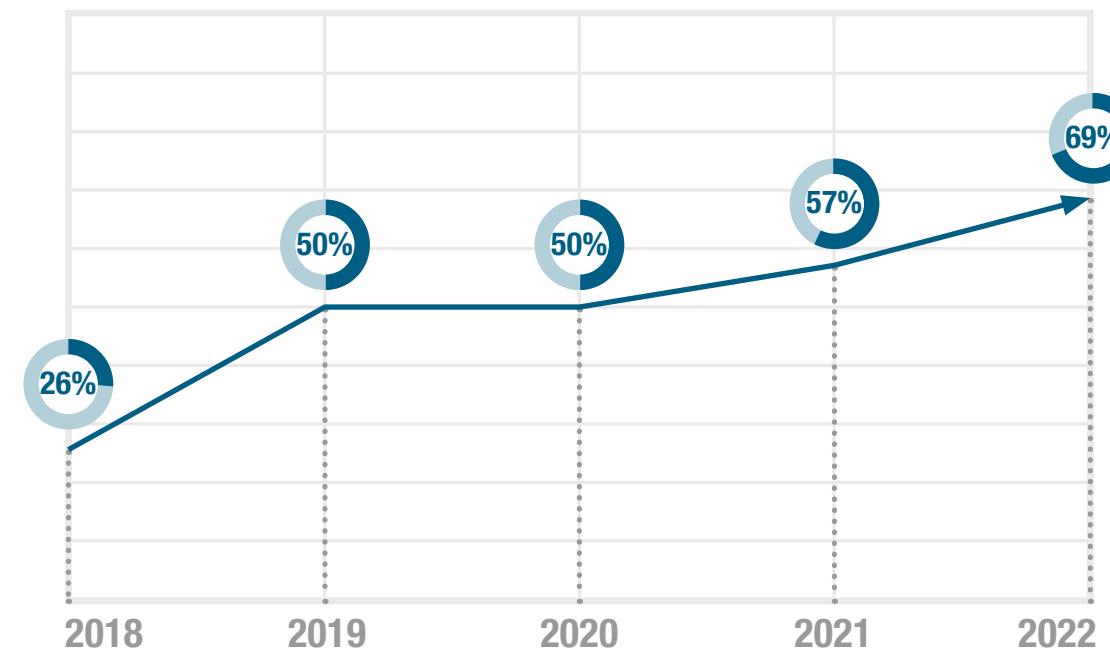
€ 19.180.000,00

IMPORTO MEDIO
DELLE GARE
AGGIUDICATE
(MEDIA TRIENNIO
2020-2022)



**PIÙ DI
1 VOLTA SU 2 (58,6%)
EMMEVISTUDIO VINCE**
(MEDIA TRIENNIO
2020-2022)

Un'evoluzione in continua crescita



2022: Dati parziali relativi ai risultati noti

*step by step
al vostro fianco*

L'iter per la redazione di un'offerta economicamente più vantaggiosa è composto generalmente da 10 step. Emmevistudio vi segue durante tutto l'iter di preparazione dell'offerta di gara riducendo i vostri oneri ed elementi da sottoporre a verifica consentendovi di ottenere un prodotto redatto in maniera ottimale. Grazie alla propria infrastruttura informatica e alla pianificazione con il cliente, emmevistudio consegna il proprio lavoro con

un anticipo tale da permettervi di ultimare le procedure amministrative di chiusura in tutta tranquillità. In seguito alla pubblicazione ufficiali degli esiti, e dell'eventuale aggiudicazione, emmevistudio si occupa, su richiesta, della progettazione esecutiva delle migliori e di servizi aggiuntivi complementari alla redazione delle offerte.



Perchè



emmevistudio segue passo passo l'iter della gara orientandovi verso le strategie vincenti





REDAZIONE OFFERTA TECNICA COSA FA EMMEVISTUDIO?



Emmevistudio coordina i professionisti coinvolti, pianifica le attività (project management) a monte verificando le modalità, le soluzioni e le previsioni dei tempi.

Emmevistudio effettua una vera e propria attività di regia supervisionando le diverse fasi di lavoro e le diverse sfere di competenza, entrando nel merito delle scelte progettuali a 360°, e assicurandosi che esse siano le migliori in termini di qualità/prezzo.

Emmevistudio comunica con la rete di collaboratori e consulenti e con il cliente, il quale pertanto avrà emmevistudio come unica interfaccia che si occuperà di gestire tutti gli aspetti di una commessa, tenendo sotto controllo il quadro complessivo sotto il profilo normativo, tecnico ed economico.

Emmevistudio riesce sempre e rapidamente a trovare una soluzione alle problematiche e agli imprevisti.

Emmevistudio utilizza software professionali per il disegno tecnico, la grafica vettoriale, il fotoritocco, la modellazione 3D. Emmevistudio usa una grafica personalizzata ad hoc sulla base delle tematiche dell'offerta tecnica e delle richieste del committente.

Perchè



**emmevistudio per un prodotto completo,
di qualità e curato sotto tutti gli aspetti**



SERVIZI COMPLEMENTARI COSA FA EMMEVISTUDIO?



Emmevistudio è a disposizione, su richiesta, per supportare il cliente anche in seguito all'aggiudicazione, con la produzione di elaborati integrativi per la progettazione esecutiva delle migliorie proposte in sede di gara.

La continuità dei rapporti e l'univocità di un'interfaccia analoga sia in fase di gara che in fase costruttiva, costituisce garanzia di una realizzazione delle soluzioni migliorative coerente e in linea con l'offerta, di guadagno di tempo e massimizzazione dei risultati.

Emmevistudio ha sviluppato e implementato, a partire da una soluzione esistente, una piattaforma digitale di condivisione, al fine di offrire un servizio customizzato in grado di snellire i processi logistici e amministrativi di un appalto.

Si tratta di una soluzione personalizzata per il cliente, appositamente pensata per rispondere alle esigenze di Impresa e Stazione Appaltante di condivisione di informazioni e documenti sicura, trasparente e istantanea, nell'ambito dell'esecuzione dei lavori o espletamento dei servizi oggetto di uno specifico appalto.

Emmevistudio dispone di capacità organizzativa e di strumenti informatici professionali per supportare aggiuntivamente l'impresa nella strutturazione, indicizzazione, catalogazione e unificazione all'interno di database digitali di dati e mezzi in suo possesso quali: esperienze pregresse, mezzi e attrezzature, elenco corsi di formazione delle maestranze. Un servizio utile non solo per semplificare e velocizzare le fasi di redazione delle offerte, ma anche per garantire al cliente l'uniformità, la sicurezza e la disponibilità immediata di dati richiesti in fase di gara.

...al vostro fianco anche oltre l'offerta tecnica

*il massimo livello
di esperienza e
professionalità
a vostra
disposizione*

Emmevistudio opera su tutto il territorio nazionale ottenendo risultati vincenti ovunque partecipi, diventando così il partner ideale per gli appalti in tutta Italia.

Ecco alcuni tra i nostri clienti provenienti da tutta Italia:



Lavoriamo in tutta Italia



Perchè  ? **gestisce regolarmente rapporti con la clientela e lavori a distanza**  +  = **100%** 

il giusto
investimento
per il giusto
risultato



LA FORMULA DI EMMEVISTUDIO

COLLABORAZIONE

+

RAPPORTI CONTINUATIVI

+

STRATEGIE

Stretta collaborazione tra emmevistudio e la vostra Impresa così da calibrare il giusto peso tra offerta tecnica e ribasso economico.

Rapporti continuativi tra emmevistudio e l'Impresa consentono di realizzare offerte sempre più efficaci e proficue.

Strategie prese di comune accordo tra emmevistudio e l'Impresa unendo esperienza, sapere e conoscenze tecniche.



Perchè  ?

con il giusto investimento avrete alte
probabilità di vincita



Le nostre vittorie più importanti e recenti*:



Aggiudicazione lavori Roma

Redazione offerta tecnica per gara d'appalto INVITALIA S.P.A.: COLOSSEO – Completamento, conservazione e consolidamento strutture ipogee e realizzazione nuovo piano arena Colosseo.
Importo: € 16.036.238,61
Categorie: OS18A, OG2, OS2A, OS3, OS28, OS30



Aggiudicazione lavori Roma

Redazione offerta tecnica per gara d'appalto POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO S.P.A.: Lavori di restauro e risanamento conservativo del complesso immobiliare in Via Principe Umberto 4.
Importo: € 37.477.100,56
Categorie: OG2, OS30, OS28, OS2-A



Aggiudicazione lavori Palidano di Gonzaga (MN)

Redazione offerta tecnica per gara d'appalto MIMS: Lavori di restauro e recupero funzionale con miglioramento sismico di Villa Strozzi.
Importo: € 9.916.030,93
Categorie: OG2, OS2-A, OG11, OS25, OS7, OS6



Aggiudicazione appalto integrato Roma

Redazione offerta tecnica per gara d'appalto INVITALIA S.P.A.: Progettazione esecutiva e esecuzione lavori, per l'intervento di adeguamento strutturale e impiantistico e allestimento dell' "Ala Cosenza" presso la Galleria Nazione d'Arte Moderna e Contemporanea
Importo: € 8.872.381,02
Categorie: OG2, OS30, OS28, OS3, OS4



Aggiudicazione lavori Sassari

Redazione offerta tecnica per gara d'appalto UNIVERSITÀ DI SASSARI: Realizzazione "Progetto pilota per lo sviluppo delle smart grid dell'Università di Sassari UnisSmartGrid".
Importo: € 8.828.000,00
Categorie: OG9, OG1, OS30



Aggiudicazione lavori Torino

Redazione offerta tecnica per gara d'appalto UNIVERSITÀ DI TORINO: A.Q. per lavori di manutenzione di tipo edile ed affine, nonché interventi straordinari per la sicurezza e l'integrità degli immobili universitari o in uso all'Ateneo suddivisa in 4 lotti.
Importo: € 5.200.000,00
Categorie: OG2, OG11



Aggiudicazione appalto integrato Lazio (cluster 3)

Redazione offerta tecnica per gara d'appalto INVITALIA S.P.A.: A.Q. per lavori e servizi di ingegneria e architettura per restauro, riqualificazione e manutenzione di edifici pubblici sottoposti a tutela.
Importo: € 6.050.000,00
Categorie: OG2, OG11, E22, S.3, IA.2, IA.4



Aggiudicazione appalto integrato Lotto 1: Torino - Genova - Milano (cluster 1)

Redazione offerta tecnica per gara d'appalto INVITALIA S.P.A.: A.Q. per lavori e servizi di ingegneria e architettura per restauro, ristrutturazione, manutenzione e rifunionalizzazione ecosostenibile di strutture edilizie pubbliche esistenti sottoposte a tutela.
Importo: € 12.650.000,00
Categorie: OG2, OG11, E22, S.3, IA.2, IA.4

*Periodo di riferimento: Gennaio 2022 - Dicembre 2022

la nostra
esperienza
con 427 gare
all'attivo

Emmevistudio ha effettuato gare in tutto il territorio nazionale, conosce approfonditamente le procedure e le tematiche più frequenti richieste dai vari Enti.

Abbiamo accumulato esperienza nel settore delle gare d'appalto e abbiamo alle spalle un repertorio di oltre 400 offerte tecniche redatte. Negli anni questo ci ha

consentito di accrescere la nostra esperienza sulle più disparate tematiche, dall'architettura al restauro conservativo, dall'energetica avanzata all'impiantistica. Il core business di emmevistudio sono le gare d'appalto per lavori e manutenzioni, ma realizziamo anche gare per servizi ottenendo risultati significativi.

Perchè



esperienza a 360° nelle vostre mani



GLI AMBITI IN CUI OPERIAMO

-  STRUTTURE PER SERVIZI ASSISTENZIALI E OSPEDALIERI
-  EDILIZIA SCOLASTICA
-  EDILIZIA RESIDENZIALE
-  INFRASTRUTTURE / ARREDO URBANO
-  STRUTTURE POLVALENTI
-  UFFICI/LOCALI AMMINISTRATIVI
-  STRUTTURE SPORTIVE
-  MANUTENZIONE ORDINARIA E SERVIZI
-  STRUTTURE RICETTIVE
-  STRUTTURE E AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE
-  EDIFICI STORICI (restauro - rifunzionalizzazione)



REDAZIONE OFFERTA TECNICA

Oggetto della gara: Completamento, conservazione e consolidamento strutture ipogee e realizzazione nuovo piano arena Colosseo.

Anno: **2022**

Importo lavori: **€ 16.036.238,61**

Tipologia appalto: **lavori**

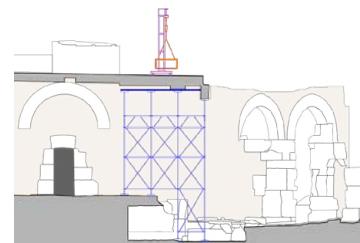
Ubicazione: **Roma**

Categorie: **OS18A, OG2, OS2A, OS3, OS28, OS30**

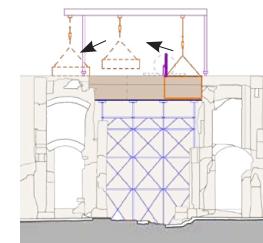
Tipologia gara: **PUBBLICA**

Argomenti trattati

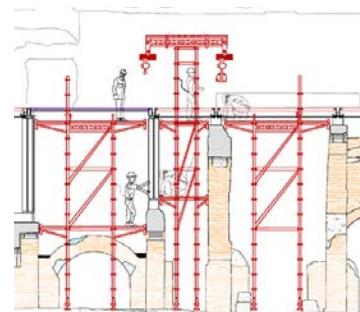
-  Gestione della commessa
-  Organizzazione del cantiere
-  Piano di gestione della sicurezza
-  Restauro e valorizzazione
-  Qualità ed estetica dei materiali
-  Migliorie sugli impianti
-  Criteri ambientali minimi



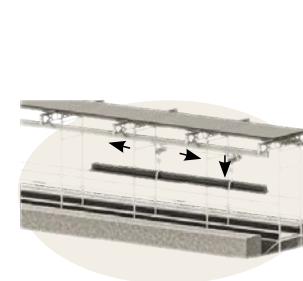
Ottimizzazione processi e metodi di esecuzione - demolizione belvedere ovest.



Sistema specifico di varo e posizionamento strutture metalliche.



Ottimizzazione spazi logistici e operativi.

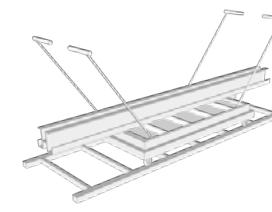
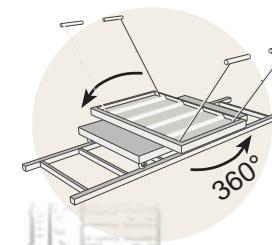


Ottimizzazione spazi manovra: progettazione ad hoc ausili scorrimento materiali.



Fotoinserimento in corrispondenza del percorso- area logistica interna

Minimizzazione impatto visivo del cantiere.



Allestimento galleria immersiva "An immersive historical EXPERIENCE".

Parco Archeologico di Pompei



Edifici storici
(scavo archeologico - messa in sicurezza - restauro)



REDAZIONE OFFERTA TECNICA

Oggetto della gara: Messa in sicurezza, consolidamento e restaura dell'Insula Meridionalis, dal Tempio di Venere al Foro Triangolare di Pompei Scavi Reggia VIII, Insulae 1,2 e 7.

Anno: **2021**

Importo lavori: **€ 21.587.830,50**

Tipologia appalto: **lavori**

Ubicazione: **Pompei**

Categorie: **OG2, OS25, OS2A, OS21, OS18A**

Tipologia gara: **PUBBLICA**

Argomenti trattati

-  Gestione della commessa
-  Organizzazione del cantiere
-  Restauro e valorizzazione
-  Qualità ed estetica dei materiali
-  Criteri ambientali minimi



Proposte migliorative della percezione visiva del cantiere e azioni di coinvolgimento del pubblico.

Il gradiente di colore arancio, assieme alla numerazione, indica il verso di cantierizzazione (da est verso ovest) mirante a 'liberare' in sequenza domus che diventano fruibili al Pubblico nell'arco dei 1440 giorni totali previsti.



4-5 S.O. all'opera simultaneamente. ciascuna per singola domus di intervento, opportunamente delimitate e spazialmente separate

Schema di sequenzialità sotto-cantieri finalizzata a rendere gradualmente fruibili le aree ai turisti.



REDAZIONE OFFERTA TECNICA

Oggetto della gara: restauro e valorizzazione del castello di Quart (Valle D'Aosta).

Anno: **2020**

Importo lavori: **€ 4.593.662,00**

Tipologia appalto: **lavori**

Ubicazione: **Quart**

Categorie: **OG2, OS28, OS3, OS30, OS1, OS2A, OS4, OS25**

Tipologia gara: **PUBBLICA**

Argomenti trattati



Presentazione aziendale



Gestione della commessa



Piano di gestione della sicurezza



Organizzazione del cantiere



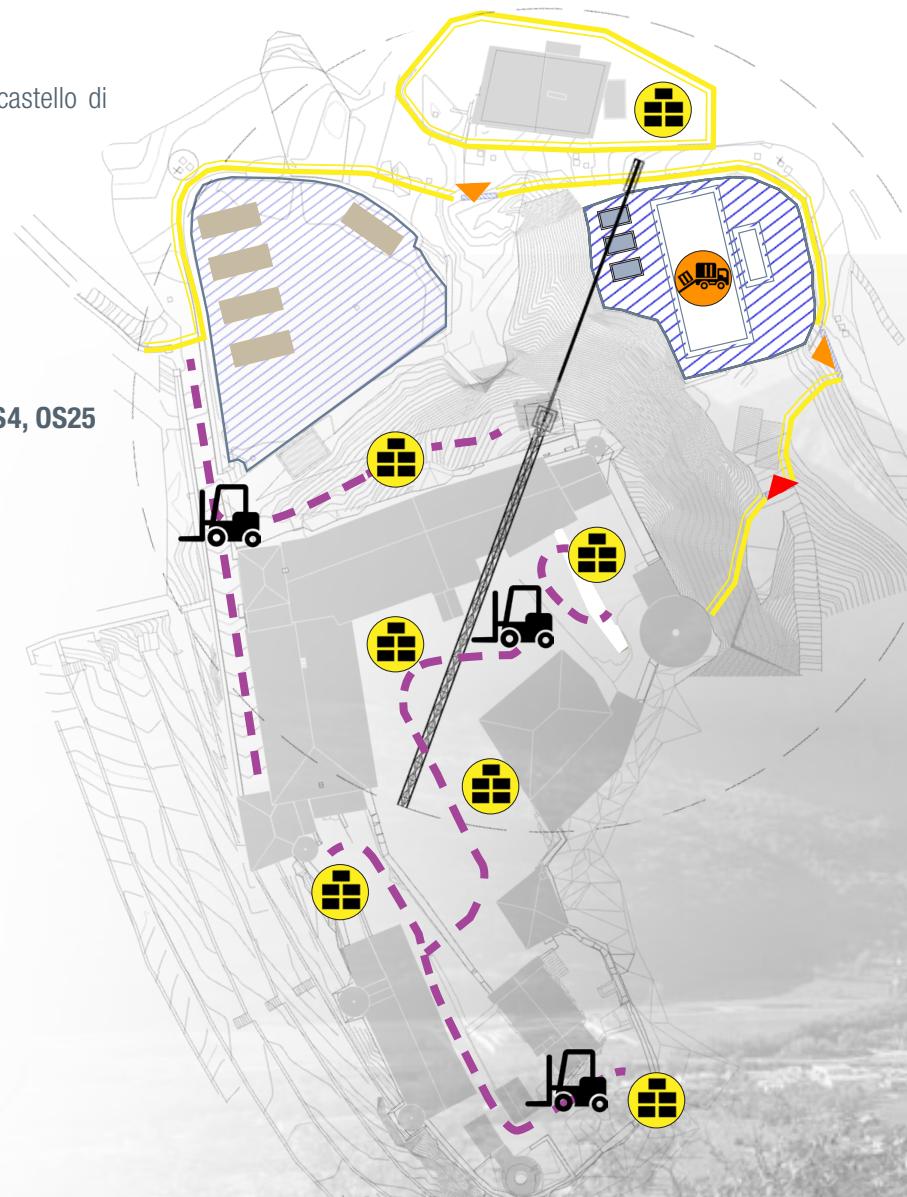
Restauro e valorizzazione



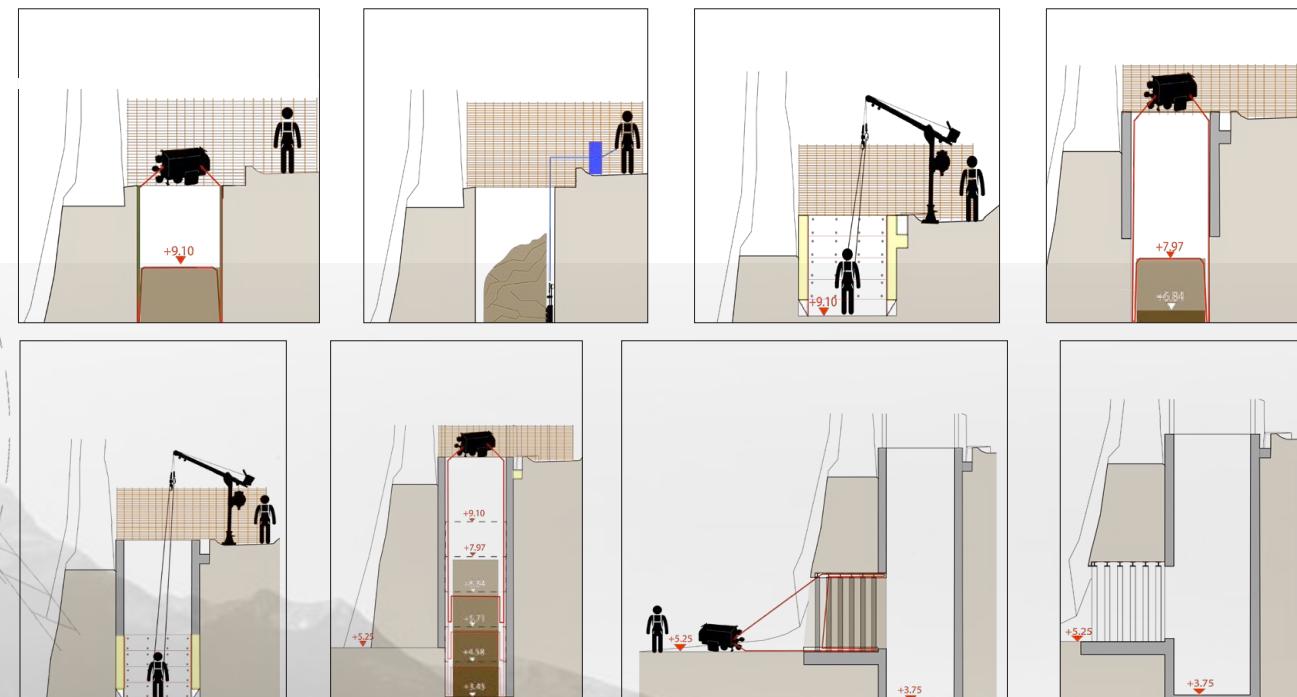
Qualità ed estetica dei materiali



Migliorie sugli impianti



Schema illustrativo dell'organizzazione del cantiere.



Schema illustrativo delle lavorazioni in sicurezza per lo scavo in roccia.



REDAZIONE OFFERTA TECNICA

Oggetto della gara: realizzazione di un parcheggio pluripiano interrato di quattro piani nell'area interna della Cittadella Politecnica tra le aule M/N e il parcheggio pluripiano fuori terra.

Anno: **2020**

Importo lavori: **€ 20.746.478,33**

Tipologia appalto: **lavori**

Ubicazione: **Torino**

Categorie: **OG1, OS1, OS3, OS21, OS28, OS30**

Tipologia gara: **PUBBLICA**

Argomenti trattati



Gestione della commessa



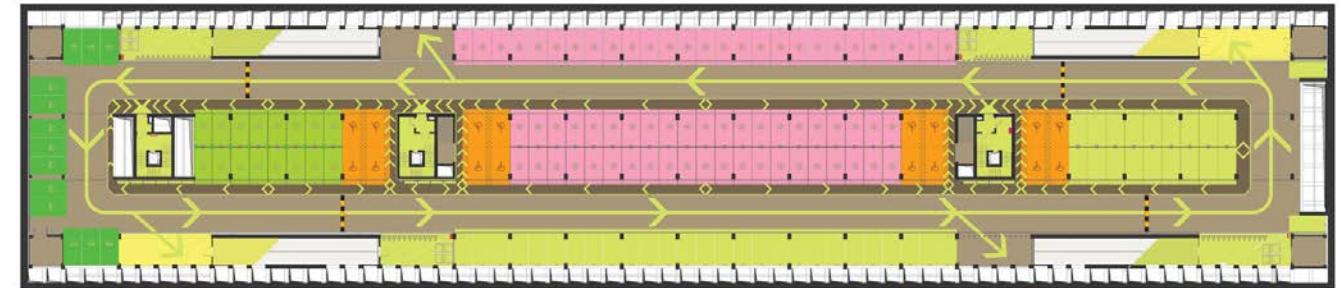
Organizzazione del cantiere



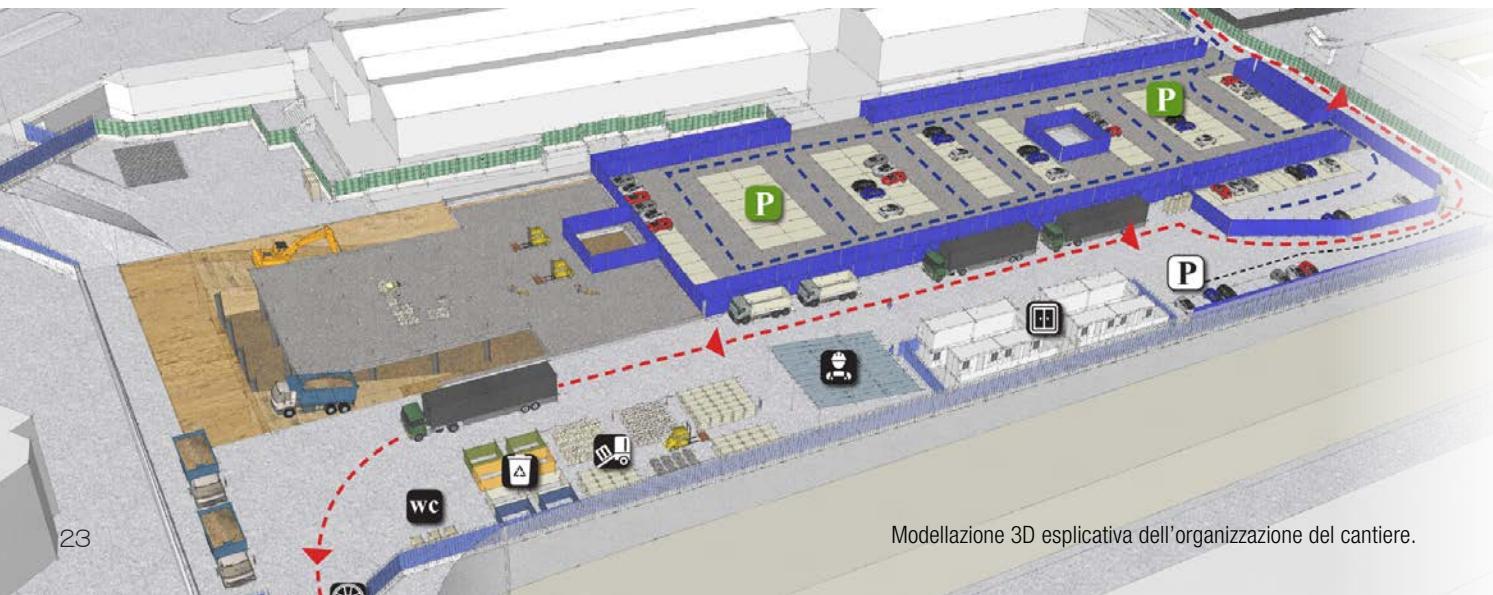
Qualità ed estetica dei materiali



Criteri ambientali minimi



Progettazione e studio di wayfinding in sede di offerta: planimetrie e sezioni di progetto.



Modellazione 3D esplicativa dell'organizzazione del cantiere.



Progettazione e studio di wayfinding in sede di offerta: render fotorealistico del parcheggio.

Nuovo ospedale San Cataldo



Strutture per servizi
assistenziali e ospedalieri



EMMEVISTUDIO



REDAZIONE OFFERTA TECNICA

Oggetto della gara: lavori di realizzazione del nuovo ospedale San Cataldo di Taranto.

Anno: **2019**

Importo lavori: **€ 161.770.258,24**

Tipologia appalto: **lavori**

Ubicazione: **Taranto**

Categorie: **OG1, OG3, OG6, OS21, OS23, OS6, OS7, OS2bis, OS11, OS13, OS18A, OS18B, OS21, OS24, OS30**

Tipologia gara: **PUBBLICA**

Argomenti trattati



Organizzazione del cantiere



Proposte progettuali migliorative



Qualità ed estetica dei materiali



Gestione della commessa



Criteri ambientali minimi



Render fotorealistici del progetto sviluppato in sede di offerta: locali interni dell'ospedale a destinazione ludico-educativa.





REDAZIONE OFFERTA TECNICA



PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELLE MIGLIORIE

Oggetto della gara: lavori di “Razionalizzazione nuova azienda mediante ristrutturazione del reparto di radiodiagnostica e area degenza, ambulatori presso il P.O. Cardinal Ferrari e ristrutturazione reparto mielolesi presso il P.O. CTO”.

Anno: **2019**

Importo lavori: € **6.441.221,30**

Tipologia appalto: **lavori**

Ubicazione: **Milano**

Categorie: **OG1, OS3, OS28, OS30**

Tipologia gara: **PUBBLICA**

Argomenti trattati



Organizzazione del cantiere



Gestione della commessa



Proposte progettuali migliorative



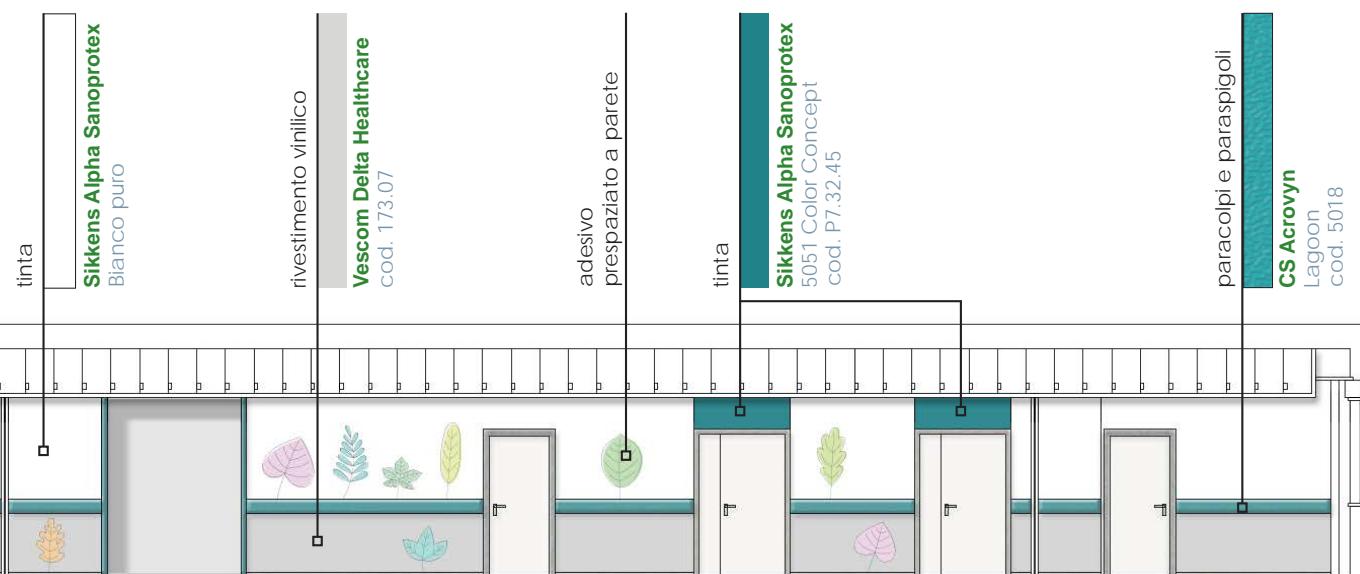
Qualità ed estetica dei materiali



Migliorie sugli impianti



Migliorie sulle prestazioni energetiche



Progettazione esecutiva delle migliori proposte in sede di gara: piano del colore e dell'orientamento e progetto delle finiture.





REDAZIONE OFFERTA TECNICA

Oggetto della gara: Attuazione Parco del mare lungomare sud di Rimini – interventi di riqualificazione e rigenerazione urbana: lotto 1 completamento tratto 1 e lotto 2 completamento tratto 8.

Anno: **2021**

Importo lavori: € **6.399.342,00**

Tipologia appalto: **lavori**

Ubicazione: **Rimini**

Categorie: **OS6, OG3, OS24, OG6, OG10**

Tipologia gara: **PUBBLICA**

Argomenti trattati



Gestione della commessa



Organizzazione del cantiere



Migliorie sugli impianti



Aree esterne



Qualità ed estetica dei materiali

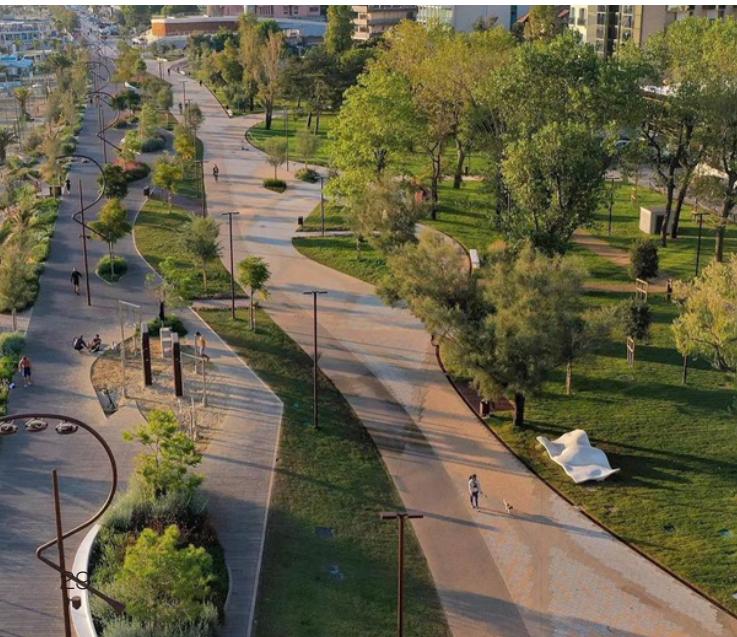


Proposte progettuali migliorative



Studio grafico personalizzato delle recinzioni di cantiere.

Foto atturali del primo lotto realizzato.





REDAZIONE OFFERTA TECNICA

Oggetto della gara: nuovo edificio scolastico sito a San Pietro in Bagno, destinato ad ospitare la scuola secondaria di primo grado Manara Valgimigli 1° stralcio.

Anno: **2021**

Importo lavori: **€ 3.350.000**

Tipologia appalto: **lavori**

Ubicazione: **San Pietro in Bagno**

Categorie: **OG1, OS28, OS30**

Tipologia gara: **PUBBLICA**

Argomenti trattati



Organizzazione del cantiere

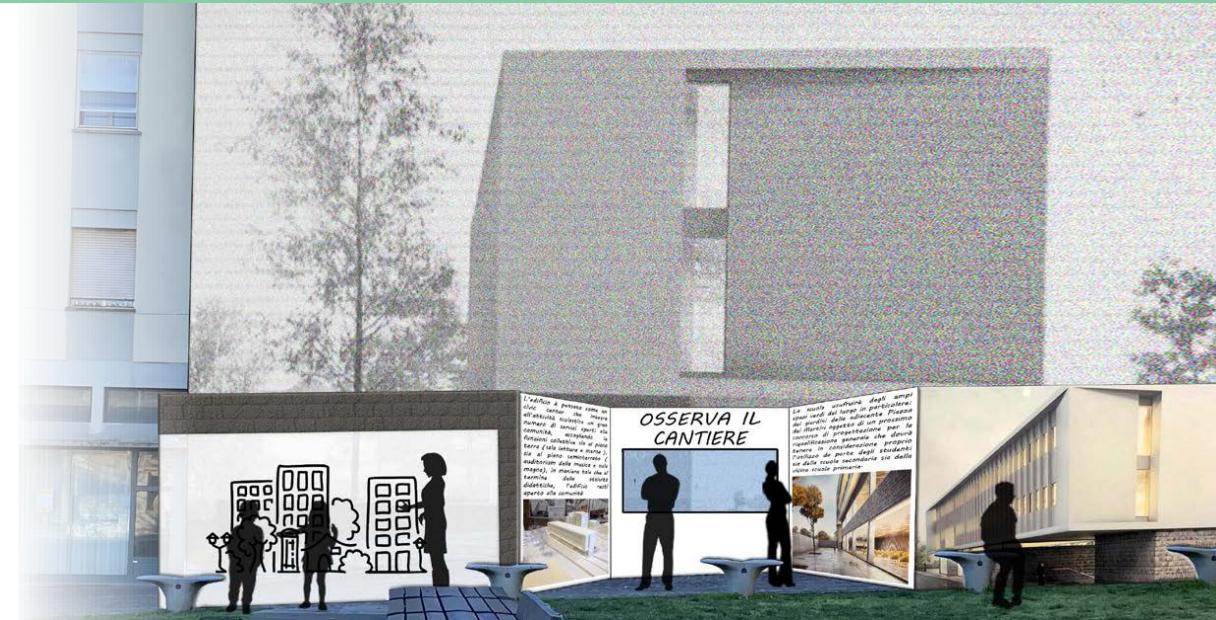


Qualità ed estetica dei materiali



Migliorie sugli impianti

Proposte migliorative della percezione visiva del cantiere e di comunicazione all'utenza.



i nostri contatti



Corso G. Agnelli101
10134 Torino (TO)



011.6995360



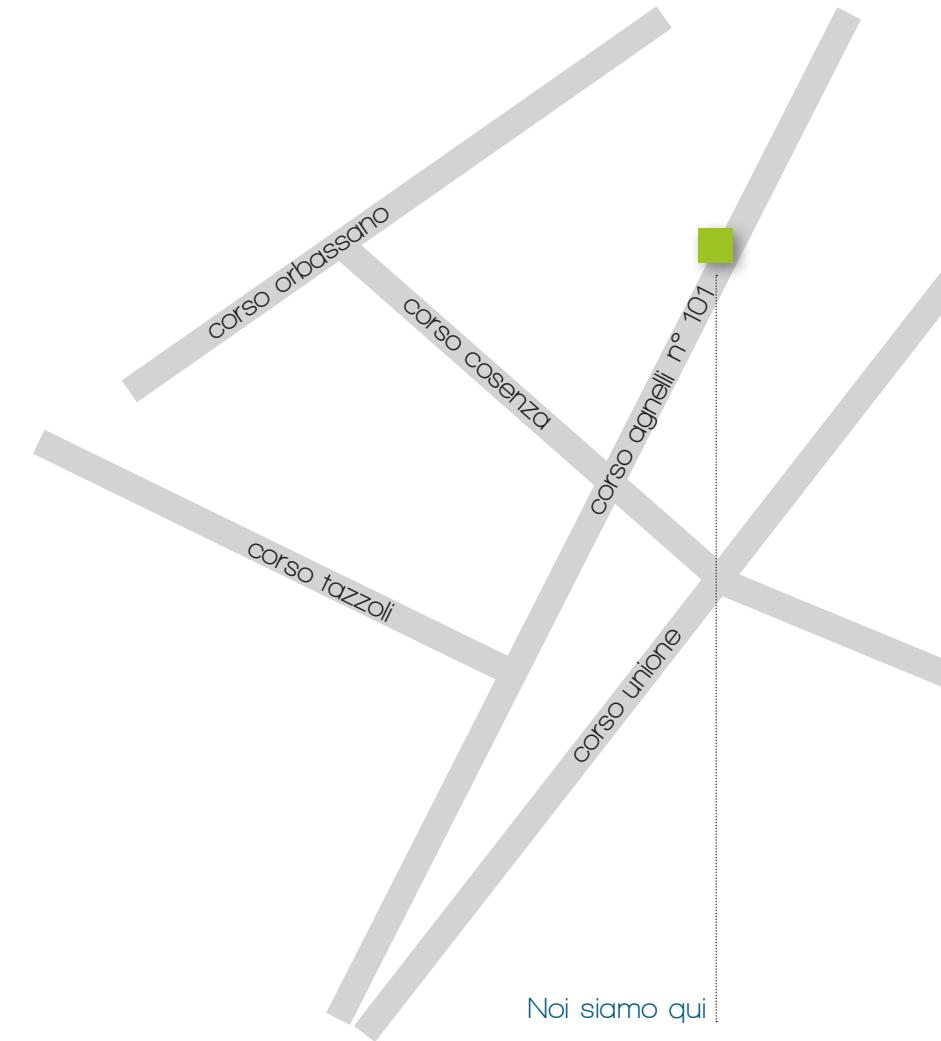
info@emmevistudio.com



www.emmevistudio.com



@Emmevistudio - Gare d'appalto e Architettura
<https://it.linkedin.com/company/emmevistudio>



appalti
architettura
servizi professionalità
gare d'appalto
esperienza creatività risultati
consulenza **offerte tecniche**
soluzioni progettazione

